

Муниципальное унитарное предприятие «Шатурское ПТО ГХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Севостьяновой Анастасии Рюрьевны**, действующей по доверенности № _____, с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт: _____ выдан: _____ от _____ г., проживающий(ая) по адресу Россия, _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательство по оказанию услуги по теплоснабжению из централизованной системы отопления дома (услуга предоставляется/ не предоставляется) площадью _____ м² или согласно показаний прибора учета и горячему водоснабжению (услуга предоставляется/ не предоставляется), в соответствии с нормативом водопотребления горячей воды или согласно показаний прибора учета, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Шатура

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги (пункт 1.1.), соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведение сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.3. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, ФЗ № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственника и пользователям помещений в многоквартирных домах жилых домов " (далее по тексту «Правила») и иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, который является неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги (пункт 1.1.) надлежащего качества.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе без предварительного уведомления ЗАКАЗЧИКА приостановить предоставление услуг (пункт 1.1.) в случае:

2.2.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

2.2.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

2.2.3. Выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить или ограничить предоставление услуг (пункт 1.1.) через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) ЗАКАЗЧИКА в случае:

2.3.1. Неполной оплаты ЗАКАЗЧИКОМ коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) ЗАКАЗЧИКА в порядке, указанном в настоящем разделе;

2.3.2. Проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) ЗАКАЗЧИКА.

2.4. ЗАКАЗЧИК обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в порядке и сроки согласно пункту 3 настоящего Договора. В случае невнесения в установленный срок платы за услуги ЗАКАЗЧИКА уплачивает пени ИСПОЛНИТЕЛЮ, что не освобождает ЗАКАЗЧИКА от внесения платы за услуги (пункт 1.1.).

2.5. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.5.1. Получать в необходимых объемах услуги (пункт 1.1.) надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

2.6. «ЗАКАЗЧИК» не имеет право:

2.6.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки без письменного разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.7. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.7.1. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности ЗАКАЗЧИКА) сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ об утечках и всех нарушениях схем.

2.7.2. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в работе приборов коммерческого учета) заменить неисправный прибор учета в течение 15 календарных дней с момента обнаружения неисправности.

2.7.3. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

2.7.4. Обеспечивать уполномоченным представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории ЗАКАЗЧИКА для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных, аварийно-восстановительных и планово-предупредительных работ и ремонтов на транзитных тепловых сетях, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ и проходящих по территории ЗАКАЗЧИКА.

2.7.5. ЗАКАЗЧИК обязан в межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе у ЗАКАЗЧИКА, к началу отопительного сезона в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.7.6. ЗАКАЗЧИК обязан не производить открытым водоразбор сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения. Не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления больше нормативного значения (0,25% в час, от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления ЗАКАЗЧИКА).

2.7.7. ЗАКАЗЧИКА обязан возвращать обратную сетевую воду соответствующего качества и с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику более 5%.

2.8. ЗАКАЗЧИКУ не допускается производить действия, в охранной зоне транзитных тепловых сетей, а также иных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности у ЗАКАЗЧИКА, проходящих по его территории, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту. Охранная зона устанавливается в

соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.
- 3.2. Стоимость услуги по тепловой энергии оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно в течение **отопительного периода/ календарного года**, по нормативу ___ Гкал на 1 м², а услуга по горячему водоснабжению оплачивается на время отопительного периода или ежемесячно в течение календарного года. Оплата производится до 10 числа, следующего за расчетным месяцем.
- 3.3. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ за предоставленные услуги производится в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям средств измерений. Плата за водопотребление вносится ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно не позднее 10 числа календарного месяца, следующего за расчетным периодом по тарифам установленным, для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ.
- 3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке при изменении тарифов на коммунальные услуги производить соответствующий перерасчет со дня их изменения.
- 3.5. При отсутствии приборов учета или технической невозможности их установки количество израсходованной ЗАКАЗЧИКОМ горячей воды определяется по нормативам водопотребления горячей воды.
- 3.6. В случае улучшения или изменения технических условий или вида благоустроенности жилого помещения ЗАКАЗЧИКА норматив водопотребления горячей воды будет определяться на основании акта технического обследования с момента его предоставления.

4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. При досрочном расторжении настоящего Договора ЗАКАЗЧИКОМ по собственной инициативе, ЗАКАЗЧИК обязан предупредить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ за месяц, и произвести полную оплату за полученные услуги. Со дня расторжения настоящего Договора оказание услуг прекращается.
- 4.2. При систематическом невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ договорных обязательств, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом ЗАКАЗЧИКА за месяц.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами соглашения – в судебном порядке.
- 5.2. Ответственность сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. ЗАКАЗЧИК дает согласие ИСПОЛНИТЕЛЮ в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
- Цель обработки персональных данных – заключение договора между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- Настоящее согласие ЗАКАЗЧИК дает на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ.

ФИО (подпись)

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор заключен на срок с момента подписания по « » _____ 2026 года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2024 года, и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не потребует его расторжения или заключения на иных условиях.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

МУП «ШПТО ГХ»

Юридический адрес: 140700, Московская область,

г. Шатура, Конный проезд, д.7

Фактический адрес: 140700, Московская область,

г. Шатура, Конный проезд, д.7,

Тел./факс: 8-49645-2-15-30

Тел. абонентского отдела:8-985-904-58-22

e-mail: shptogx@yandex.ru

ОГРН 1025006470796

ИНН 5049003153 КПП 504901001

р/с 40702810102060000054

Филиал «Центральный»

Банка ВТБ ПАО г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ОКПО 03291073

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Тел. 8-_____

По доверенности

А.Р. Севостьянова

м.п.

