**Дополнительное соглашение № 1**

**кдоговору теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Шатура \_\_ «\_\_\_\_\_» 2024 года

 **Муниципальное унитарное предприятие «Шатурское ПТО ГХ»**, именуемое в дальнейшем «**ЕТО**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,со второй стороны и **Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»)**, именуемое в дальнейшем «**РСО**», в лице директора филиала «Шатурская ГРЭС» ПАО «Юнипро» **Овчинникова Сергея Борисовича**, действующего на основании доверенности № 363 от 08.12.2023, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «**Дополнительное соглашение**») к договору теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «*ЕТО не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, подготавливает и направляет потребителю 2 (два) экземпляра подписанных с ее стороны УПД за коммунальные ресурсы за расчетный период*».
2. Пункт 5.3. Договора изложить в следующей редакции: «*В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оригиналов УПД услуги считаются оказанными и принятыми Потребителем без разногласий, если не поступили мотивированные возражения. Потребитель обязан подписать указанные УПД и вернуть 1 (один) экземпляр ЕТО.*
3. Пункт 5.5. договора изложить в следующей редакции: «*Оплата стоимости коммунальных ресурсов производится Потребителем в течение 10 календарных дней с момента получения УПД за расчетный период, но в любом случае не позднее 23 (двадцать третьего) числа месяца, следующего за расчетным периодом*».
4. Дополнить пункт 5.6 Договора абзацем в следующей редакции: «*В случае заключения ЕТО по согласованию с РСО агентского договора с ООО «МосОблЕИРЦ» (далее – платежный агент) для целей исполнения Договора, то 100 % (сто процентов) от стоимости коммунальных ресурсов, поставленных Потребителю в расчетном периоде по Договору, подлежит перечислению на банковский счет платежного агента, который осуществляет централизованное распределение поступивших от Потребителя денежных средств между РСО и ЕТО. О заключении агентского соглашения с платежным агентом ЕТО уведомляет Потребителя по электронной почте, указанной в настоящем Договоре. Настоящий абзац применяется к отношениям Сторон с момента получения Потребителем уведомления от ЕТО о заключении агентского договора*».
5. Пункт 5.9. Договора изложить в следующей редакции:

«*ЕТО и Потребитель обязаны по запросу РСО предоставить в срок не более 5 (пяти) рабочих дней в адрес РСО:*

*- Копии УПД, выставляемых ЕТО;*

*- Копии документов об оплате коммунальных ресурсов Потребителем, в т.ч. произведенных в пользу третьих лиц;*

*- Копии актов сверки расчетов между ЕТО и потребителем;*

*- Копии иных документов и сведений, касающихся начислений и оплат по Договору.*

*В случае нарушения Стороной обязательств по предоставлению по запросу РСО сведений и документов, указанных в настоящем пункте Договора, такая Сторона выплачивает РСО штраф в размере 100 (ста) тыс. руб. за каждый допущенный случай нарушения обязательства.*

*Стороны согласовали, что указанный в настоящем пункте штраф подлежит начислению соответствующей Стороне по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня с даты получения ею запроса от РСО о предоставлении копий документов и (или) сведений, при условии, что в указанный срок запрошенные РСО копии документов и (или) сведений не были предоставлены.*».

1. Дополнить договор пунктом 5.10: «*Если Потребитель в течение 10 дней не оплачивает ЕТО стоимость коммунальных ресурсов после окончания срока, указанного в пункте 5.5. настоящего договора, то ЕТО направляет Потребителю досудебную претензию.*»
2. Пункт 6.4. Договора исключить.
3. Пункт 8.3. Договора изложить в следующей редакции: «*Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной стороне (Сторонам) по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты ее получения противоположной Стороной (Сторонами), если иное не указано в самой претензии*»
4. Пункт 9.1. Договора изложить в следующей редакции: *«Настоящий Договор действует с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г. включительно».*
5. Стороны признают электронный документооборот (далее – ЭДО) с помощью специализированных систем допустимым в настоящих договорных отношениях, и стороны вправе использовать ЭДО по своему усмотрению для сообщения сторонам договора юридически значимой информации, возникшей при исполнении настоящего Договора.
6. Дополнить Договор приложением №1 «Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов» в редакции приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
7. Дополнить Договор приложением №2 «Перечень объектов Потребителя (кроме встроенных помещений)» в редакции приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
8. Дополнить Договор приложением №3 «Перечень объектов Потребителя (встроенные помещения)» в редакции приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению.
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон с 01 января 2024 года (если иное прямо не предусмотрено Договором) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
11. Перечень приложений:

Приложение № 1. Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов;

Приложение № 2. Перечень объектов Потребителя (кроме встроенных помещений);

Приложение № 3. Перечень объектов Потребителя (встроенные помещения).

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЕТО** | **РСО** | **Потребитель** |
| Директор МУП «ШПТО ГХ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. | Директор филиала «Шатурская ГРЭС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Овчинников С.Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 к*

*договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*

**Договорный (плановый) объем поставки** **коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов**

1. Общий договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, \_\_\_\_\_\_\_\_м3, в т.ч.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Календарный месяц | Количество тепловой энергии, Гкал | Количество теплоносителя, м3 | Плановая стоимость с НДС, руб. |
|  | Отопление | ГВС | Вентиляция | Итого | ГВС |  |
| *Январь 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Февраль 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Март 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Апрель 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Май 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Июнь 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Июль 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Август 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Сентябрь 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Октябрь 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Ноябрь 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| *Декабрь 2024* |  |  | Х |  |  |  |
| ***Всего*** |  |  |  |  |  |  |

1. Потребитель обязуется не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной утвержденным температурным графиком, более чем на 5%.
2. Качество подаваемого и возвращаемого теплоносителя (горячей воды), его физико-химические характеристики должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям действующего законодательства.

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЕТО** | **РСО** | **Потребитель** |
| Директор МУП «ШПТО ГХ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Директор филиала «Шатурская ГРЭС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Овчинников С.Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение № 2 к Дополнительному соглашению №1 от \_\_.\_\_\_.2024 к*

*договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года*

**Перечень объектов Потребителя**

**(кроме встроенных помещений)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес объекта** | **Объем по наружному обмеру, м3** | **Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Тепловые потери в сетях Потребителя, Гкал/ч** | **Всего, Гкал/ч** | **Нормативная утечка, м3/ч** | **Максимальное часовое потребление теплоносителя на нужды ГВС, м3/ч** | **Среднее за сутки часовое потребление теплоносителя для нужд ГВС, м3/ч** | **Расчетная температура наружного воздуха, °С** | **Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С** |
| Отопление | ГВС | Вентиляция | В подающем трубопроводе | В обратном трубопроводе |
|  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЕТО** | **РСО** | **Потребитель** |
| Директор МУП «ШПТО ГХ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | Директор филиала«Шатурская ГРЭС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Овчинников С.Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение № 3 к Дополнительному соглашению №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 к*

*договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*

**Перечень объектов Потребителя**

**(встроенные помещения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес помещения | Площадь помещения, м2 | Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м2 в мес. | Примечание |
|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЕТО** | **РСО** | **Потребитель** |
| Директор МУП «ШПТО ГХ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  | Директор филиала«Шатурская ГРЭС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Овчинников С.Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |